



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)

NECȘULESCU ION
expert calitate educație juridică

Asociația
“Societatea Națională Spiru Haret
pentru Educație, Știință și Cultură”

POCA/491/126354



iFOLex
POCA/491/126354
www.infolox.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)

DREPTUL DE PROPRIETATE

iNFOLex

POCA/491/126354



iFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)



Termenul „proprietate” are mai multe accepțiuni.

Uneori, în limbajul comun, termenul „proprietate” înseamnă chiar obiectul dreptului de proprietate.

Alteori, termenul are semnificația de avere dar chiar și atunci există perspective diferite asupra acestui termen.

Astfel, despre semnificația termenului de proprietate există mai multe perspective, urmând a prezenta proprietatea din perspectiva istorică, sociologică, filozofică și juridică.



iFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)

Din perspectiva juridică, dreptul de proprietate atestă coexistența celor 2 forme de apropiere - una privată și alta comunitară.

Indiferent de epoca istorică, aceste 2 forme de apropiere au coexistat indiferent de raporturile dintre ele.

Uneori, a fost predominantă apropierea privată, alteori cea comunitară.



iFOLex
POCA/491/126354
www.infolox.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!

Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente

Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)

**P
R
O
P
R
I
E
T
A
T
E**



Din perspectiva sociologica, s-a incercat sa se contureze o lege de evolutie a dreptului de proprietate.

S-a spus ca dreptul de proprietate a evoluat de la forma privata de apropiere a bunurilor la forma comunitara de apropiere a acestora.

Alteori, s-a spus ca dreptul de proprietate a evoluat de la apropierea comunitara catre apropierea privata.



iFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!

Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente

Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Perspectiva istorica infirma ambele teorii.

Ea arata ca nu exista o lege de evolutie a dreptului de proprietate.

Au fost perioade in care a predominat apropierea comunitara, au urmat perioade in care a predominat cea privata, apoi a fost o reintoarcere la cea comunitara (regimul comunist), pentru ca in ultimele decenii sa se afirme din nou primatul proprietatii private.

**P
R
O
P
R
I
E
T
A
T
E**



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Tot din punct de vedere sociologic, s-a încercat descifrarea structurii dreptului de proprietate.

S-a spus ca aceasta structura cuprinde 3 componente: lucrul, subiectele care se raporteaza la lucru si relatia dintre lucru si subiectele care se raporteaza la el.

Cat priveste lucrurile, s-a facut diferenta intre lucruri apropiabile si lucruri neapropriabile constatandu-se ca, in timp, a crescut in mod exponential sfera lucrurilor apropiabile.

S-a remarcat tendinta apropiarii unor lucruri incorporale, care in epoca moderna a largit considerabil sfera dreptului de proprietate.

Cat priveste subiectele care se raporteaza la lucru, s-a facut distinctie intre proprietar si neproprietar.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!

Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente

Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)

Sintagma „proprietate privată” are și această semnificație, de a pune în evidență monopolul titularului asupra proprietății și excluderea celorlalți de la stăpanirea bunului.

Relația dintre subiect și lucru este fie una de apropiere a bunului, fie una privată (de excludere).



iFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!

Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente

Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Dreptul de proprietate este, conform **Codului civil**, dreptul unei persoane de a se bucura și dispune de un lucru în mod exclusiv și absolut, însă în limitele determinate de **lege**.

În funcție de titular și caracteristici, **proprietatea** poate fi privată sau publică.

P
R
O
P
R
I
E
T
A
T
E
D
R
E
P
T
U
L
D
E



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Dreptul de proprietate privată este definit ca **dreptul real** principal care conferă titularului său atributele de **posesie**, folosință și dispoziție (*jus possidendi, jus utendi, jus fruendi, jus abutendi*) asupra bunului apropiat în formă privată, atribute care pot fi exercitate în mod absolut, exclusiv și perpetuu, cu respectarea limitelor materiale și a limitelor juridice.

Poate fi titular al dreptului de proprietate privată atât o persoană fizică, cât și o persoană juridică, inclusiv **statul**.

În cazul în care însă statul deține bunuri cu titluri de proprietate privată, acestea sunt supuse aceluiași regim juridic ca bunurile aflate în proprietatea oricărei alte persoane.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Ministerul Justiției

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Posesia (*jus possidendi*) este dreptul de a stăpâni bunul.
În acest sens este un element de drept, iar nu unul de fapt (care rezultă din stăpânirea concretă a bunului).
Folosința (*jus utendi* și *jus fruendi*) cuprinde atât utilizarea bunului, cât și culegerea fructelor acestuia.
Dispoziția (*jus abutendi*), are două elemente: dispoziția materială asupra bunului (în cazul **bunurilor corporale** (care exprimă posibilitatea de a modifica forma lucrului, a transforma, distruge sau consuma substanța acestuia) și dispoziția juridică (ce exprimă posibilitatea înstrăinării în tot sau în parte a dreptului de proprietate).



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Dreptul de proprietate privată este un drept absolut, exclusiv și perpetuu.

Dreptul de proprietate este un drept absolut pentru că titularul său are libertatea oricărei acțiuni sau inacțiuni în legătură cu bunul său.

Caracterul exclusiv cuprinde două idei: monopolul titularului dreptului de proprietate asupra bunului său și excluderea terților, inclusiv a autorităților publice, de la exercitarea prerogativelor proprietății.

În fine, dreptul de proprietate este perpetuu, în sensul că el durează atâta vreme cât există și bunul care face obiectul dreptului;

În plus, dreptul de proprietate nu se stinge prin neuz și nu poate fi pierdut prin intervenția prescripției extinctive.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020

Competența face diferența!



Ministerul Justiției

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

CONSTITUȚIA ROMÂNIEI

Limitele exercitării dreptului de proprietate pot fi materiale sau juridice.

Limitele materiale, în cazul bunurilor corporale, constau în limitele fizice ale bunului.

În cazul terenurilor, de pildă, proprietarul își poate exercita atributele dreptului său pe toată suprafața terenului, inclusiv deasupra acestuia (până la limita inferioară a spațiului aerian, care este obiect al dreptului de proprietate publică), și în subsol, cu mențiunile că, potrivit Constituției, bogățiile subsolului fac obiectul exclusiv al proprietății publice și că subsolul poate fi utilizat pentru efectuarea de lucrări de interes general, sub condiția însă a despăgubirii proprietarului.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Limitele juridice se stabilesc fie prin lege, fie de către o instanță judecătorească, fie de către proprietar, printr-un act juridic încheiat de acesta.

Ele sunt o modalitate de limitare a exercițiului absolut al dreptului de proprietate într-un mod care să concilieze interesul particular al proprietarului cu cel general sau cu interesele altor particulari.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infoplex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)



Exemple de astfel de limitări juridice (care sunt de regulă prezentate sub forma dreptului de servitute sunt:

obligația de îngrădire a caselor, curților și grădinilor, obligația de a respecta o distanță minimă față de proprietatea vecină în cazul realizării de plantații sau construcții, dreptul de trecere pe proprietate vecină în cazul lipsei unui drum de acces la drumul public etc.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infoplex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
 Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
 Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Alte limitări juridice aduse exercițiului dreptului de proprietate sunt reglementările care țin de disciplina în construcții, regimul terenurilor forestiere și agricole, posibilitatea aplicării, în anumite condiții a unor măsuri de rechiziție, expropriere sau confiscare a bunurilor etc.



iNFOLex
 POCA/491/126354
 www.infotex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infoplex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)

Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin nefolosire.

El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

i N F O L e x

POCA/491/126354



iFOLex
POCA/491/126354
www.infolox.snsh.ro



www.poca.ro

**P
R
O
P
R
I
E
T
A
T
E

D
R
E
P
T
U
L
D
E**



UNIUNEA EUROPEANĂ



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

**Proprietarul poate abandona
bunul său mobil sau poate renunța,
prin declarație autentică, la dreptul
de proprietate asupra bunului imobil,
înscris în cartea funciară.**

**Dreptul se stinge în momentul
părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul
este imobil, prin înscrierea în cartea
funciară, în condițiile legii, a declarației
de renunțare.**



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsh.ro



www.poca.ro





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator.

În caz de divergență asupra
cuanțumului despăgubirilor, acesta
se stabilește pe cale
judecătorească.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsh.ro



www.poca.ro

**P
R
O
P
R
I
E
T
A
T
E
D
R
E
P
T
U
L
I
D
E**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Confiscarea, ca o altă cale de stingere a dreptului de proprietate, operează numai asupra bunurilor destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsh.ro



www.poca.ro





UNIUNEA EUROPEANĂ

Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

În România, dreptul de proprietate prezintă două mari forme, în raport de titularul acestui drept subiectiv civil, cu caracter patrimonial, real:

- dreptul de proprietate publică care aparține statului și altor entități publice;**
- dreptul de proprietate privată care aparține, în principiu, oricărui subiect de drept – persoană fizică sau persoană juridică.**

Distincția menționată anterior este de ordin constituțional. Art. 136 alin. (1) prevede: „Proprietatea este publică sau privată”.

Statul se prezintă ca titular al dreptului de proprietate publică dar poate fi titular și al dreptului de proprietate privată.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Dreptul de proprietate publică – reprezintă acel drept subiectiv civil, cu caracter patrimonial, real care aparține statului, organelor administrației locale, instituțiilor bugetare de stat, altor unități cu capital integral sau majoritar de stat, asupra unor bunuri mobile sau imobile determinate, exercind asupra acestora atributele posesiei și folosinței și, în limitele determinate de lege, atributul dispoziției, în mod exclusiv și perpetuu, prin putere proprie și în interesul întregii națiuni sau în interes local, în condițiile prevăzute de lege



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Dreptul de proprietate publică prezintă următoarele caractere juridice: este **inalienabil; este **imprescriptibil**; are caracter **exclusiv** și este **inesesizabil**.**

Este inalienabil – în sensul că bunurile care formează obiectul său nu pot fi incluse în circuitul civil general;

Este imprescriptibil – atât din punct de vedere extinctiv, cât și sub aspect achizitiv.

Este un drept exclusiv – acest drept de proprietate nu poate fi dezmembrat. Așa fiind, la dreptul de proprietate publică, posesia și folosința nu pot forma conținutul altor drepturi reale principale care să aparțină unor terțe subiecte de drept.

Asupra bunurilor care formează obiect al dreptului de proprietate publică nu se pot institui nici drepturi reale accesorii.

Este inesesizabil – în sensul că bunurile proprietate publică nu pot fi urmărite și executate silit. Statul fiind considerat solvabil, creanțele asupra acestuia sunt garantate.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Dreptul de proprietate publică cu cele trei atribute ale sale – posesia, folosința și dispoziția – dispune de un regim juridic specific.

Am precizat deja că nu se pot constitui alte drepturi reale principale – pe baza posesiei și folosinței – în privința bunurilor proprietate publică.

Două chestiuni de interes trebuie analizate: dobândirea fructelor naturale și concesionarea și închirierea.

Fructele naturale se cuvin subiectului de drept care administrează bunul proprietate publică.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infoplex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!

Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente

Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Concesionarea sau închirierea constau în darea în folosință, pe un termen limitat și prestabilit, a unor bunuri mobile sau imobile care formează obiectul dreptului de proprietate publică.

În schimbul transmiterii folosinței vremelnice a bunului, instituția sau unitatea care are bunul în administrare dobândește un venit anual fix (la concesionare) sau o sumă bănească negociabilă (la închiriere) din partea subiectului de drept care utilizează efectiv bunul.

Concesionar sau locatar poate fi orice subiect de drept – persoană fizică sau persoană juridică – fie de cetățenie sau naționalitate română, fie de cetățenie sau de naționalitate străină.

iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro

www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Terenurile prin natura lor sunt bunuri imobile. Aparțin domeniului public, conform prevederilor legii fondului funciar, terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, căi de comunicație, albiile râurilor și ale fluviilor, țărmurile mării și terenurile afectate pentru nevoile apărării țării.

Bogațiile de orice natură ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental sunt exclusiv în proprietatea publică (art. 136 alin. (3) din Constituția României).

Aceasta înseamnă că respectivele bunuri nu pot face obiectul dreptului de proprietate privată, sub nici o condiție.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

**Este însă posibil ca bogățiile
subsolului – care sunt proprietate
publică – să fie situate pe un teren care
este proprietate privată.**

**Cum se rezolvă această problemă?
Proprietarul terenului urmează a fi
expropriat pentru cauză de utilitate
publică, primind o dreaptă și prealabilă
despăgubire.**



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Ministerul Justiției

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Cu privire la construcțiile și clădirile afectate unor servicii publice – acestea trebuie considerate ca făcând parte dintre obiectele dreptului exclusiv de proprietate publică.

Clădirile organelor centrale ale statului – Parlament, Guvern, Consiliul Superior al Magistraturii, ministere – ale organelor administrației publice locale – prefecturi, primării, sediile consiliilor județene și a celor locale – universitățile publice, spitalele, bibliotecile ș.a. sunt obiect al proprietății publice.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infoplex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Cu referire la bunurile mobile care sunt afectate îndeplinirii unui serviciu public – și ele trebuie considerate ca formând obiect al dreptului de proprietate publică.

Exemple de astfel de bunuri:

- **mobilierul și dotările dintr-o instituție publică;**
- **cărțile din bibliotecile publice;**
- **instrumentarul medical și chirurgical din spitale, ș.a.**



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infoplex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

**D
R
O
P
R
I
E
T
A
T
E**

**Dreptul de proprietate privată – reprezintă
acel drept subiectiv civil, cu caracter patrimonial,
real care aparține statului, persoanelor fizice sau
persoanelor juridice, asupra unor bunuri mobile
sau imobile, nedeterminate, exercitând asupra lor
atributele posesiei, folosinței și dispoziției, în mod
exclusiv și perpetuu, prin putere și în interes
propriu în condițiile determinate de lege.**



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infoplex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Dreptul de proprietate privată dispune de următoarele caractere juridice:

- ❖ **este alienabil;**
- ❖ **este prescriptibil;**
- ❖ **caracterul exclusiv comportă discuții;**
- ❖ **este un drept sesizabil.**

Este alienabil – în sensul că bunurile asupra cărora se exercită dreptul de proprietate privată sunt în circuitul civil general.

Este prescriptibil – din punct de vedere achizitiv.

Prin posesie utilă de lungă durată bunurile imobile pot fi uzucapate.

Bunurile mobile, potrivit dispozițiilor art. 1909 Cod Civil, se prescriu prin simplul fapt al posesiunii lor, fără să fie nevoie de curgerea unui interval de timp.

Cel care posedă este prezumat a fi proprietarul bunului.

Prin uzucapiune pot fi dobândite imobile, terenuri sau construcții.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!

Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente

Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

DETERMINAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE

Persoanele fizice dețin în proprietate privată o gamă variată de bunuri mobile și de bunuri imobile.

Vom încerca să determinăm două categorii de bunuri imobile asupra cărora persoanele fizice exercită prerogativele juridice ale dreptului de proprietate privată.

**D
R
O
P
R
I
E
T
A
T
E**



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

TERENURILE CU SAU FĂRĂ CONSTRUCȚII

Terenurile pot aparține persoanelor fizice, în proprietate privată.

Stabilirea dreptului de proprietate privată s-a realizat, la cerere, prin eliberarea titlului de proprietate.

În cazul titularilor decedați, titlul de proprietate se emite pe numele tuturor succesorilor.

Aceștia vor proceda la partajarea, fie voluntară, fie judecătorească, a terenului.

Terenurile cu sau fără construcții sunt în circuitul civil general.

Așa fiind, persoanele fizice titulare a dreptului de proprietate privată imobiliară le pot înstrăina, cu titlu oneros sau gratuit, prin acte juridice între vii sau pentru cauză de moarte.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infoplex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!

Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente

Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

**D
D
P
P
T
U
L
T
A
T
E
D
E**

CASA DE LOCUIT

Constituie obiect al dreptului de proprietate privată a persoanelor fizice.

Persoanele fizice pot construi cu mijloace proprii sau cu credite ori pot să cumpere casa de locuit de la un alt subiect de drept.

Dreptul de proprietate asupra casei de locuit poate să aparțină unei singure persoane, după cum poate să constituie o proprietate comună în devalmașie, specifică soților.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

DETERMINAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR JURIDICE

Orice persoană juridică pentru a deveni subiect al raporturilor juridice civile trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele condiții:

să posede o organizare de sine stătătoare;

să aibă un patrimoniu propriu, distinct de patrimoniul persoanelor care o compun;

să aibă un scop determinat în acord cu interesul public, general, în ceea ce privește activitatea pe care o desfășoară.

Persoanele juridice sunt titularie ale dreptului de proprietate privată având ca obiect diverse bunuri mobile sau imobile.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infoplex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

DETERMINAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ A SOCIETĂȚILOR COMERCIALE ȘI ASOCIAȚIILOR AGRICOLE

Societățile comerciale și asociațiile agricole reprezintă persoane juridice de tip asociativ, având un scop lucrativ, patrimonial.

Ele iau naștere în temeiul unui contract de societate și a unui statut de constituire.

Aceste înscrisuri stipulează capitalul vărsat și bunurile trecute în proprietatea societății.

Prin efectul voinței asociațiilor persoana juridică cu scop patrimonial dobândește dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile sau imobile transferate de aceștia (de asociați).

Dreptul de proprietate privată aparținând persoanelor juridice cu scop patrimonial prezintă o serie de trăsături specifice:

- ia naștere și se perpetuează în temeiul actelor constitutive, pe baza voinței liber manifestate de către asociați;**
- este inclus în patrimoniul persoanelor juridice;**
- profitul realizat poate fi împărțit între asociați, proporțional cu aportul fiecăruia.**



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ A ALTOR PERSOANE JURIDICE

Ne referim la persoanele juridice fără scop patrimonial:

- partide politice;**
- asociații sportive;**
- societăți culturale etc.**

Aceste persoane juridice dispun de dreptul de proprietate privată asupra bunurilor care le aparțin.

Întreținerea acestor bunuri se realizează din donații, sponsorizări și din cotizațiile membrilor care compun persoanele juridice fără scop patrimonial.

**D
R
E
P
T
U
L
D
E
P
R
O
P
R
I
E
T
A
T
E**



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!

Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente

Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

**D
R
E
P
T
U
L
D
E
P
R
O
P
R
I
E
T
A
T
E**

MODALITATILE DREPTULUI DE PROPRIETATE

Principalele modalitati sub care se prezinta dreptul de proprietate sunt: proprietatea comuna, proprietatea anulabila si proprietatea rezolubila.

Caracteristic pentru proprietatea comuna este faptul ca prerogativele dreptului apartin impreuna si concomitent mai multor titulari.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infoplex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)

In cazul proprietatii comune pe cote parti nici unul din coproprietari nu este titular exclusiv al unei fractiuni materiale din bun, ci numai asupra unei cote aritmetice abstracte din dreptul de proprietate.

In aceasta situatie, obiectul ramane nefractionat in materialitatea sa si numai dreptul de proprietate este fractionat.

Dreptul fiecaruia dintre proprietari fiind astfel bine stabilit printr-o fractiune, fara a fi insa individualizat asupra unei anumite portiuni a lucrului.



iFOLex
POCA/491/126354
www.infolox.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Indiviziunea este o modalitate a patrimoniului care, aparținând în comun mai multor persoane are ca obiect o universalitate nedivizată de bunuri.

Starea de indiviziune izvorăște din succesiune, dintr-o convenție, după cum poate apărea ca efect al desfacerii căsătoriei.

i N F O L e x

POCA/491/126354



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!

Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente

Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

***Coproprietatea* exista atunci cand dreptul de proprietate comuna pe cote parti are ca obiect unul sau mai multe *bunuri determinate*.**

Proprietatea comuna ca modalitate a dreptului de proprietate poate fi de doua feluri: in devalmasie sau pe cote parti.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro

**P
R
O
P
R
I
E
T
A
T
E
D
R
E
P
T
U
L
D
E**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Dreptul de proprietate comuna in devalmasie este acea forma a dreptului de proprietate comuna in conformitate cu care bunurile ce fac obiectul acestui drept apartin nefractionat tuturor titularilor

Codevalmasie care are ca obiect bunuri nefractionate in materialitatea lor (coproprietarii nu au nici o cota parte ideala din dreptul de proprietate)

Cazul tipic de proprietate comuna in devalmasie este reprezentat de comunitatea de bunuri a sotilor.

Astfel, bunurile dobandite de oricare dintre sotii in timpul casatoriei sunt bunuri comune in devalmasie, neavand stabilita fiecare o cota ideala din dreptul de proprietate.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infoplex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)

Dreptul de proprietate pe cote parti se caracterizeaza prin faptul ca acel bun ramane nefractionat in materialitatea sa, apartinand concomitent mai multor titulari.



iFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Proprietatea comuna pe cote parti poate fi *ordinara sau temporara*, caz, in care coproprietatea poate fi facuta sa inceteze prin imparteala sau partaj sau *fortata si perpetua*. In aceasta ipoteza, in raport de destinatia bunului aflat in coproprietate, aceasta stare nu poate sa inceteze, o imparteala a bunului nefiind posibila.
Ex.: coproprietatea fortata asupra partilor comune din cladirile cu mai multe apartamente etc.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Din cazurile de coproprietate fortata enumeram:

- ✓ **partile comune din cladirile cu mai multe etaje ori apartamente, precum si a terenului aferent;**
- ✓ **mormintele;**
- ✓ **ziduri, santuri, garduri care despart doua proprietati, fantanile, potecile aflate pe linia despartitoare a acestora.**



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infoplex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)

Caracterele coproprietații fortate și perpetue:

- coproprietarul nu poate cere ieșirea lui din indiviziune;
- are dreptul să se folosească de lucrul comun cu îndatorirea de a participa la cheltuielile de întreținere și conservare proporțional cu cota parte care o are acest lucru.

POCA/491/126354



iFOLex
POCA/491/126354
www.infolox.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)

Proprietatea comuna pe cote parti obisnuita sau temporara (vremelnica) poate inceta oricand la cererea oricarui proprietar.

i N F O L e x

POCA/491/126354



iFOLex
POCA/491/126354
www.infolox.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Ministerul Justiției
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)

Spre deosebire de starea de indiviziune obisnuita, care poate inceta oricand la cererea coproprietarilor, in situatia proprietatii pe etaje sau apartamente drepturile celor in cauza asupra partilor din imobil, destinate folosintei in comun, subzista pe toata durata existentei constructiei, coproprietarii neavand posibilitatea sa solicite iesirea din indiviziune prin partaj, asa cum s-a stabilit in practica judecatoreasca



iFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE

Dreptul de proprietate este un drept complex, al carui continut cuprinde trei atribute: posesia, folosinta si dispozitia.

Operatiunea de dezmembrare a proprietatii in aceste atribute din cuprinsul dreptului de proprietate, conduce la nasterea unor noi drepturi reale denumite *dezmembraminte* ale dreptului de proprietate.

Dezmembramintele dreptului de proprietate *sunt drepturi reale* rezultate din separarea atributelor dreptului de proprietate.

In aceasta situatie proprietarul lucrului asupra caruia se exercita un alt drept real nu are asupra lucrului respectiv decat un drept de proprietate restrans.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferență!



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Dezmembramintele dreptului de proprietate reglementate de Codul nostru civil sunt: dreptul de uzufruct, abitația, dreptul de uz și servitutea (la ele alăturându-se și dreptul de suprafață).

Dezmembramintele privesc numai dreptul de proprietate privată, nu și dreptul de proprietate publică care, așa cum am văzut este inalienabil, deci nu poate fi dezmembrat.

Dreptul de uz este un drept real în virtutea căruia titularul poate folosi bunul și culege fructele pentru trebuințele sale și ale familiei sale.

Dreptul de uz care are ca obiect o casă de locuit se numește drept de abitație.

Titularul unui asemenea drept va putea folosi casa împreună cu familia dar nu va putea închiria decât acea parte din locuința pe care nu o ocupă (art. 572 C. civ.).



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infolex.snsh.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iFOLex (POCA/491/126354)

Dreptul de uzufruct este dreptul unei persoane de a se bucura de bunurile altcuiva ca și proprietarul însuși, cu obligația de a le păstra substanța.

Dreptul de uzufruct are în conținutul său dreptul de a folosi bunul și de a-i culege fructele, iar cel în patrimoniul cărui intra se numește uzufructuar.

Titularul dreptului de proprietate în această situație își menține dreptul de dispoziție purtând numele de *nud proprietar*.

Dreptul de uzufruct este un drept real temporar, dezmembramant al dreptului de proprietate ce-i conferă titularului sau posesia și folosința asupra unui bun ce aparține altuia, care își menține însă dreptul de dispoziție.



iFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!
Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente
Denumirea Proiectului: iNFOLex (POCA/491/126354)

Conchidem prin a arăta că dreptul de proprietate este prevăzut și protejat inclusiv în Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene

Astfel:

Art. 17(1) Orice persoană are dreptul de a deține în proprietate, de a folosi, de a dispune și de a lăsa moștenire bunurile pe care le-a dobândit în mod legal.

Nimeni nu poate fi lipsit de bunurile sale decât pentru o cauză de utilitate publică, în cazurile și condițiile prevăzute de lege și în schimbul unei despăgubiri juste acordate în timp util pentru pierderea pe care a suferit-o.

Folosința bunurilor poate fi reglementată prin lege în limitele impuse de interesul general.



iNFOLex
POCA/491/126354
www.infotex.snsr.ro



www.poca.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



Programul Operațional Capacitate Administrativă

Competențe face diferență



Republica Română

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020.

Axa Prioritară: Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente

Denumirea Proiectului: INFOlex (POCA/491/126354)



INFOlex
POCA/491/126354
www.infolex.snsr.ro



www.poca.ro